Акт-протокол

Счетной комиссии ГСК-5 «Черемушки» по итогам проведения общего отчетного собрания 31.03.2021 года членов ГСК «О работе Правления ГСК за 2020 год»  **опросным, заочным методом. 30 мая 2021 год.**

Счетная комиссия в составе: Головиной Е.Ю., члена ревизионной комиссии ГСК (бокс 331); Ярошевской Л.К., члена ГСК (бокс 520); Демина И.Б., члена ГСК (бокс 230); Шитикова Б.В., члена ГСК (бокс 598); с участием Абрамова Ю.А., члена ГСК, председателя Правления.

***Составила настоящий Акт-протокол о том, что 31.03.2021 года* *состоялась электронная рассылка и раздача комплексных, печатных, отчетных материалов для проведения общего, отчетного собрания членов ГСК-5 «Черемушки» ОПРОСНЫМ путем, в соответствии с действующим Уставом и, в связи с запретом по стране проведения очных, массовых мероприятий из-за пандемии короновируса.***

Полный информационный материал по результатам работы Правления ГСК-5 «Черемушки» в 2020 году и о планах работы Правления на 2021год, был разослан по электронным адресам и роздан в руки через бухгалтерию, начиная с 25.03.2021г. по 15.04.2021г. (материал и списки электронной рассылки прилагаются) по следующим разделам:

1. Отчет Администрации и Правления ГСК-5 «Черемушки» о проделанной работе в 2020 году и предложения по плану работ на 2021год, приложение №1.

2. Фактическая смета расходов и доходов за 2020 год, приложение №1 на отдельном файле.

3. Смета расходов и доходов на 2021год (план), приложение №2 на отдельном файле.

4. Информация об инвентаризационной проверке материальных ценностей в ГСК за 2020 год, в тексте отчета.

5. Список новых собственников боксов за 2020-2021 гг., приложение № 3.

6. Состав счетной комиссии собрания по опросным листам членов ГСК, приложение № 4.

Информация об итогах внутренней проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ГСК за 2020, в тексте отчета.

7. Опросный лист-бюллетень голосования членов ГСК, приложение № 5 на отдельном файле, с предложением Правления ГСК о необходимости начала сбора целевого взноса с 2021 год в размере 3000 рублей с бокса ежегодно на планируемый через три года ремонт фасада главного корпуса ГСК. При этом, оставить размер ежемесячного членского взноса без изменения уже 8 лет, в размере 1000 рублей. Формат бюллетеня-листа голосования прилагается.

При проверке рассылки материалов отчета по электронной почте, согласно имеющимся электронным адресам, отправлено адресатам 250 блоков информации, бухгалтерией роздано в руки членов ГСК, порядка 120 экземпляров отчетов с приложениями. Все материалы были размещены и на информационных стендах ГСК. Опросные листы и сметы доходов и расходов постоянно находились на тумбочке возле бухгалтерии. Таким образом, комиссия отмечает, что было сделано многое для массовости ознакомления членов ГСК с отчетными материалами за год работы и возможности проголосовать за вопросы, требующие коллегиального решения.

Так или иначе, с материалами отчета ознакомлено не менее 370 членов ГСК.

Срок ознакомления с материалами и передачи в Правление опросного листа, с последующим подсчетом голосов счетной комиссией, был установлен в отчете до 15 мая 2021 года. Фактически бюллетени сдавали до 30 мая 2021 года, т.е. сегодняшнего дня.

Нужно отметить, что прошедшие периоды пандемии, начиная с марта 2020 года, по настоящее время, отмечались очень низким посещением членами ГСК своих боксов, бухгалтерии для оплаты членских взносов, что, несомненно, связано с осторожностью людей от возможности заразиться ковидной инфекцией.

На 30 мая 2021 года в Правление и бухгалтерию был сдан 161 опросный лист, с отмеченными пунктами согласования: за, против или воздержался. Статистика голосования по вопросам, оказалась следующая:

1. Утверждение фактической сметы расходов: за-159 голосов; против-1; воздержался-1.
2. Утверждение плановой сметы на 2021 год: за-156 голосов; против-1; воздержалось-4голоса.
3. Утвердить отчет Администрации и Правления по финансово-хозяйственной деятельности: за-157; против-1; воздержалось-3.
4. Оценить деятельность Администрации, Правления и комиссий ГСК: удовлетворительно: за-160 голосов, против – 1 (Волков А.Н., бокс 670).
5. Разрешить использовать Правлению Фонд кап.ремонта на замену всех окон в корпусах: за-150; против-6; воздержалось-5.
6. Утвердить список новых собственников боксов по приему их в члены ГСК: за-158; воздержалось-3; против-нет.
7. Утвердить состав счетной комиссии собрания Опросом от 31.03.2021 года: за-152; против-нет; воздержалось-9 голосов. Почему? Не понятно.
8. Продлить полномочия Правления ГСК-5: за-158; против – нет; воздержалось-3.
9. Увеличить Фонд капитального ремонта ГСК на 1 млн. рублей из сэкономленной прибыли за 2020 год: за-157 голосов; против-4 голоса. **Дополнительно к 3.0 млн.рублей, лежащих на депозите ГСК. Отражено в отчете.**
10. Утвердить целевой годовой взнос на ремонт и покраску фасада в размере 3000 рублей с бокса: за-147 голосов; против-5; воздержалось-9.В **отчете рекомендовано взнос собирать в течении 3-х лет для накопления реальной суммы на оплату дорогостоящей работы по ремонту фасада.**

**Результаты голосования подтверждают, что за все поставленные вопросы проголосовало подавляющее большинство членов ГСК и все вопросы приняты к исполнению.**

В опросных листах, отдельными членами ГСК, собственниками боксов, высказаны предложения и замечания по содержанию отчета и поставленным вопросам, к примеру, следующего содержания:

Бокс 124: проработать вопрос с ДГИ по возможному выкупу земли в собственность ГСК;

Боксы 121, 445, 366, 598 и другие: добиться разрешения у ДГИ открыть автомойку и автосервис;

Боксы 350, 670, 801 добавить вытяжку по этажам;

Боксы 292, 185, положить новый асфальт на нижних этажах гл.корпуса;

Боксы 272, 721, 230,725, 374, 827. Их мнение. Решать вопросы ремонта фасада, замены окон коллегиально, на явочном собрании. Выбрать оптимальный вариант. Предусмотреть резкий рост цен. Они против использования общественного Фонда капитального ремонта на замену окон в боксах собственников, а только за свой счет. Протечки по межпанельным швам внутри боксов. Протечки кровли. Меры устранения. Воздействия.

В ряде бюллетеней высказана благодарность руководству ГСК и сотрудникам администрации, за обеспечение бесперебойной работы нашего объекта в тяжелое время пандемии.

Часть предложений, замечаний, учтены при планировании работы по объекту на текущий год. Большинство вопросов, требующих большого финансирования, Правлением планируются к обсуждению и принятию решений по ним, только на явочных собраниях членов ГСК, как только это будет допустимо по оценке инфекционной обстановки в городе и разрешению администрации города.

Результаты итогов собрания Опросом будут доведены до членов ГСК, по окончанию работы Счетной комиссии Общего собрания ГСК, путем размещения на информационных стендах ГСК и сайте ГСК с июня 2021 года.

**Комиссия констатирует:**

**Подводя суммарные итоги проведения общего отчетного собрания** членов ГСК-5 «Черемушки» за 2020 год **опросным путем**, комиссия констатирует, что собрание состоялось, утверждены, согласно повестке дня, все поставленные для голосования вопросы, утверждена смета расходов и доходов на 2021 год. Удовлетворительно оценена членами ГСК работа Администрации, Правления и ревизионной комиссии за 2020 год. Согласован целевой взнос на сбор средств на будущий ремонт фасада главного корпуса.

**Голосовали: за - единогласно, против-нет, воздержавшихся - нет.**

Члены счетной комиссии

ГСК-5 «Черемушки»: Головина Е.Ю.

Ярошевская Л.К.

Демин И.Б.

Шитиков Б.В.

Председатель Правления

ГСК-5 «Черемушки» Абрамов Ю.А.